

ZAŁĄCZNIK NR 3 – WZÓR UMOWY NAJMU POWIERZCHNI POD AUTOMAT

z napojami gorącymi i przekąskami

do zapytania ofertowego dotyczącego dzierżawy terenu pod usługi gastronomiczne typu
FOOD TRUCK oraz automaty vendingowe na terenie CSiR MORGI w Łodygowicach

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI POD AUTOMAT z napojami gorącymi i przekąskami

zawarta w dniu
pomiędzy
zwaną w treści umowy „Wynajmującym”
a
zwanym w treści umowy „Najemcą”
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest 1m² powierzchni terenu przy CSiR MORGI w celu zainstalowania na nim dwóch automatów: do sprzedaży napojów gorących i przekąsek.
2. Najemca wykorzystywać będzie przedmiot najmu wyłącznie pod zainstalowanie w/w dwóch automatów.

§ 2

1. Maszyna stanowi własność Najemcy.
2. Maszyna zostanie zainstalowana w miejscu wskazanym przez Wynajmującego i nie może być przeniesiona w inne miejsce bez zgody Wynajmującego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia maszyn.
4. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o planowanym terminie zmiany w usytuowaniu automatów lub jego demontażu. Pracownik dokonujący tych prac ma obowiązek przedstawić Wynajmującemu pisemne imienne upoważnienie wystawione przez firmę Najemcy.
5. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu maszyn lub jej uszkodzeniu
6. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania automatów na własny koszt.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia jej podpisania do dnia 31 października 2026 roku.

§ 4

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia może być skrócony za porozumieniem stron.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
 - Najemca odda powierzchnię w podnajem bez zgody Wynajmującego,
 - Najemca zalega z opłatami czynszowymi za dwa okresy płatności,
 - Najemca narusza inne, istotne warunki umowy
5. W przypadku zaistnienia któregośkolwiek z ww. zdarzeń, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Najemca ma obowiązek wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają czynsz najmu na kwotę zł (słownie:) brutto miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny jest z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
3. Za dzień zapłaty uważana będzie data uznania kwoty czynszu na rachunku bankowym Wynajmującego.
4. W przypadku nieuiszczenia przez Najemcę czynszu w terminie, Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
5. W razie opóźnienia w zapłacie Wynajmujący naliczy Najemcy za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać powierzchnię zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania automatów w należyтым porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia czystości w jego otoczeniu przez cały okres obowiązującej umowy.
4. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się do usunięcia automatów na własny koszt i zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym. Jeśli Najemca spowoduje uszkodzenie nawierzchni w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego użytkowania, obowiązany jest do naprawienia szkody w terminie uzgodnionym z wynajmującym.

5. Najemca zobowiązuje się do:

- sprzedaży artykułów spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
- prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ) oraz wymogów sanitarno-epidemiologicznych (SANEPID).

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki:

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: