

Łodygowice, dnia 11.03.2026

Zapytanie ofertowe

**dotyczące dzierżawy terenu pod usługi gastronomiczne typu FOOD TRUCK
oraz dwóch automatów vendingowych (na przekąski i napoje)
na terenie CSiR MORGI w Łodygowicach**

I. Wyzierżawiający:

Eco-Team Service Sp. z o.o.
Ul. Piłsudskiego 75
34-325 Łodygowice
Tel. (33)8640575
e-mail: ets@eco-ts.pl

II. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Osiem miejsc pod prowadzenie działalności gastronomicznej:
 - a) Trzy miejsca (każde o powierzchni ok. 90 m²) z przyłączem elektrycznym, wodnym i kanalizacyjnym
 - b) Pięć miejsc (każde o powierzchni ok. 90 m²) z przyłączem elektrycznym
2. Dwa automaty vendingowe:
 - a) automat na przekąski (ok. 2 m²)
 - b) automat na napoje (ok. 2 m²)

III. Warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy i dzierżawcy:

1. Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie będącym przedmiotem zapytania ofertowego.
2. Wszelkie prace związane z przygotowaniem lokalu/terenu, posadowieniem obiektów małej gastronomii, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów). Dzierżawca musi uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego na wszystkie prace związane z modernizacją dzierżawionego terenu.
3. Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią bez pisemnej zgody zarządcy obiektu.
4. Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do ustawienia własnych pojemników na odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz i zagospodarowanie odpadów będą po stronie Wyzierżawiającego.
6. Planowany okres dzierżawy: od 01.05.2026 do 31.10.2026

IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium	Opis kryterium	Punktacja
Cena *	najwyższa	20
	najniższa	1
Czas otwarcia**	7 dni w tygodniu od 9:00 do 21:00	20
	Weekendy i Święta od 9:00 do 21:00	10
	Tylko podczas imprez i natężonego ruchu	5
Estetyka***	Zabudowa nowa i nawiązująca do regionu/obiektu	20
	Zabudowa nowa	10
	Zabudowa używana	1
Różnorodność gastronomiczna****	najwyższa	20
	najniższa	1
Oddziaływanie na środowisko i zdrowie	4 aspekty i więcej	20
	od 1 do 3 aspektów	10
	0 aspektów	0

* wyniki pomiędzy określonymi poziomami kryteriów będą obliczane na zasadzie proporcji.

Minimalna stawka dzierżawy wynosi 500 zł netto miesięcznie dla food trucków i 200 zł netto dla automatów vendingowych. Przy food truckach media będą fakturowane oddzielnie a przy automatach vendingowych są już wliczone czynsz.

****** kryterium nie będzie punktowane dla ofert dotyczących automatów vendingowych

******* wymagana wizualizacja lub zdjęcia

******** preferowane będą oferty zapewniające różnorodność gastronomiczną

(np. kuchnia regionalna, street food, desery, lody, kawa itp.)

Po zamknięciu terminu składania ofert wszystkie złożone oferty sprawdzone będą pod względem spełnienia wymogów stawianych oferentowi. Następnie ocenie podlegać będzie treść merytoryczna oferty na podstawie kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty. Najwyższa liczba punktów przyznana będzie w danym kryterium ofercie proponującej najkorzystniejsze warunki. Wygra oferta, która zgromadzi sumarycznie najwięcej punktów. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, o wyborze oferty zdecyduje kryterium oddziaływania na środowisko i zdrowie.

V. Miejsce składania ofert:

Ofertę można składać pocztą, pocztą elektroniczną lub złożyć osobiście w sekretariacie w siedzibie firmy:

Eco-Team Service Sp. z o.o.

Ul. Piłsudskiego 75

34-325 Łodygowice

Tel. (33)8640575

Adres mail: ets@eco-ts.pl

Liczy się data wpływu oferty do siedziby firmy bądź data otrzymania maila.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VI. Termin składania ofert:

od 11.03.2026 do 22.03.2026 do godz. 23:59

Oferta złożona po terminie zostanie pozostawiona bez rozpatrzenia

VII. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o wyniku postępowania.
2. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

3. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta otrzymała najwyższą liczbę punktów w postępowaniu.
4. W przypadku, gdy wybrany oferent odmówi podpisania umowy, zostanie ona podpisana z oferentem, który z pośród pozostałych przedłożył ofertę z kolejną najwyższą punktacją.

Załączniki

Załącznik nr 1_Formularz ofertowy

Załącznik nr 2_Wzór umowy dzierżawy terenu pod food truck

Załącznik nr 3_Wzór umowy najmu powierzchni pod automaty

Osoba do kontaktu w sprawach konkursu: Jacek Raczek; jacek.raczek@eco-ts.pl

Eco Team Service Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością.
34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75
www.eco-ts.pl; e-mail: ets@eco-ts.pl; tel./fax: 33 8640575;
NIP: 553-25-11-896 REGON: 243140431
Kapitał zakładowy: 16.711.000 PLN
KRS: 0000447463 Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego